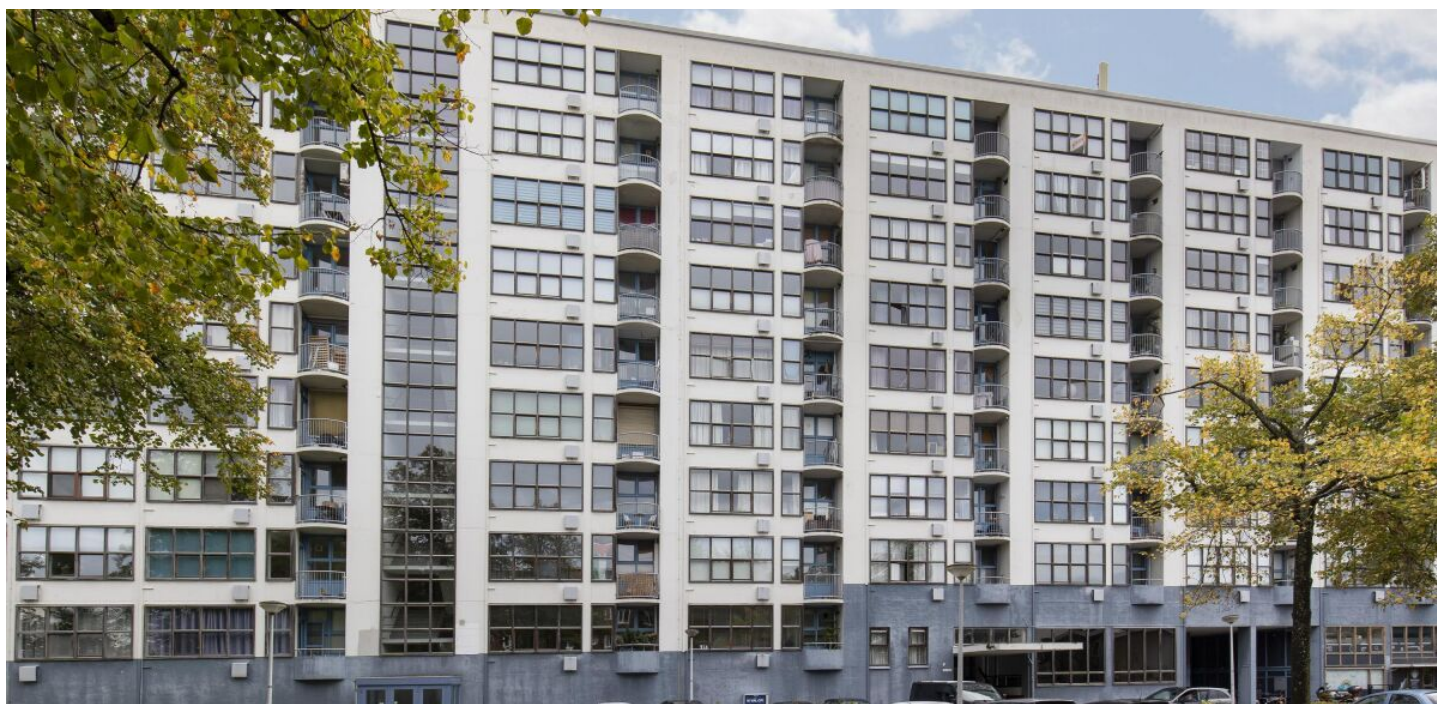




Scan mij!



**Harry Koningsbergerstraat
194, 1063 AH, Amsterdam**

€ 250.000,- k.k.



● Woonoppervlakte

29 m²

● Energielabel

C

● Kamers

1

Meer weten over deze woning?
www.harrykoningsbergerstraat194.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1958
Woonoppervlakte	29 m ²
Inhoud	105 m ³
Aantal kamers	1 kamer
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Betaald parkeren

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
VVE Bijdrage	€140
Bijzonderheden	Monumentaal pand, Monument
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Lift
Eigendom	Eigendom belast met erfpacht
Index	51
Gemeente	Sloten noord-holland
Sectie	D
Perceelnummer	10706



Omschrijving

Licht studioappartement met balkon in iconisch Rijksmonument

Wonen in een bijzonder stukje Amsterdam? Dit lichte studioappartement op de derde etage beschikt over een balkon op het oosten, een vrij uitzicht en een plafondhoogte van maar liefst 2,75 meter. De woning maakt deel uit van het monumentale appartementencomplex 'Westereind', een iconisch gebouw uit 1958 waarin licht, lucht en ruimte centraal staan.

Indeling

Via de gemeenschappelijke entree met bellentableau bereik je met de lift of trap de derde etage. Je komt direct binnen in de lichte en open woon-/slaapkamer. De grote ramen zorgen voor veel daglicht en vanuit de woon-/slaapkamer is er toegang tot het balkon op het oosten, waar je heerlijk van de ochtendzon kunt genieten. De woning beschikt over een eenvoudig keukenblok. Twee vaste kasten bieden praktische bergruimte. Daarnaast is er een kleine ruimte waar de wasmachine kan worden geplaatst en waar de cv-ketel is opgesteld. De badkamer is voorzien van een douche en toilet.

Op de begane grond bevindt zich een eigen berging van circa 2 m². Daarnaast is er een gemeenschappelijke fietsenberging.

Monumentaal wonen in 'Westereind'

Het Rijksmonument 'Westereind' uit 1958 is een iconisch appartementencomplex aan de Harry Koningsbergerstraat. Het uit gewapend beton opgetrokken gebouw werd ontworpen door architecten Jan Rietveld, zoon van Gerrit Rietveld, en Pieter Rinse Bloemsma.

Het gebouw is een karakteristiek voorbeeld van de vooruitstrevende architectuur uit die periode. Bij het ontwerp stonden licht, lucht en ruimte centraal. Grote ramen zorgen voor veel daglicht, goede ventilatie draagt bij aan een gezonde leefomgeving en de open plattegronden creëren een gevoel van ruimte en flexibiliteit. De bijzondere architectuur en cultuurhistorische waarde maken 'Westereind' tot een van de markante monumenten uit deze periode in Amsterdam.

De omgeving

De Harry Koningsbergerstraat ligt in een rustige en groene buurt in Slotermeer, precies op de grens met Bos en Lommer en het nieuwe Stationskwartier Sloterdijk. Hier combineer je de ruimte en rust van Amsterdam Nieuw-West met de levendigheid van Amsterdam-West binnen handbereik. Voor de dagelijkse boodschappen, een goede kop koffie of een avondje uit fiets of loop je eenvoudig naar de Bos en Lommerweg en het Bos en Lommerplein. Ook het vernieuwde en levendige gebied rondom Sloterdijk ligt om de hoek. Je vindt hier een ruime keuze aan supermarkten, cafés, restaurants en winkels, waaronder Bar Pepe, Abbey, Bret Bar en The Villy.

Ook aan groen is geen gebrek. Het Erasmuspark en Rembrandtpark liggen dichtbij en het Westerpark is eveneens eenvoudig bereikbaar. De Jordaan ligt op ongeveer tien minuten fietsen en binnen twintig minuten fiets je naar het centrum van Amsterdam.

Uitstekende bereikbaarheid

Ook qua bereikbaarheid is deze locatie bijzonder gunstig. Station Sloterdijk ligt op slechts enkele minuten lopen of fietsen en biedt snelle trein-, metro-, tram- en busverbindingen naar het centrum van Amsterdam, Schiphol en de rest van Nederland. Tram- en metrostation Burgemeester de Vlugtlaan bevinden zich eveneens op loopafstand.

Met de auto bereik je binnen enkele minuten de Haarlemmerweg en de Ring A10.

Bijzonderheden

- Licht studioappartement van circa 30 m² woonoppervlakte;
- Plafondhoogte van circa 2,75 meter;
- Balkon van circa 2 m² op het oosten;
- Gelegen op de derde etage;
- Rijksmonument 'Westereind' uit 1958;
- Energielabel C, dubbele beglazing;
- Verwarming en warm water middels cv-ketel (2026);
- Eigen berging van circa 2 m² op de begane grond;
- Gemeenschappelijke fietsenberging;
- Complex voorzien van twee liften;
- Voldoende parkeergelegenheid in de omgeving;
- Voor bewoners is een parkeervergunning direct en zonder wachttijd aan te vragen;
- De VvE bestaat uit 127 appartementsrechten en wordt professioneel beheerd door Falcon VvE Beheer. Er is een MJOP aanwezig. Daarnaast is er een huismeester aanwezig die in het pand woont;
- VvE-bijdrage: ca. € 140,= per maand;
- Voortdurend recht van erfpacht tot 15 september 2031, onder de Algemene Bepalingen 2000. Jaarlijkse canon bedraagt € 29,40;
- De aanvraag voor omzetting naar eeuwigdurende erfpacht is nog niet gedaan. Omzetting naar eeuwigdurende erfpacht is mogelijk en is ter keuze aan koper. Hierbij kan worden gekozen voor eenmalige afkoop of betaling van een jaarlijkse canon.

Het pand heeft een eigen website ! Hier vindt u praktische informatie, bekijkt u de foto's in full-screen en kunt u de woning nu al digitaal bezichtigen. Download de brochure en scan de QR-code!

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **020-4978822**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.harrykoningsbergerstraat194.nl

Foto's

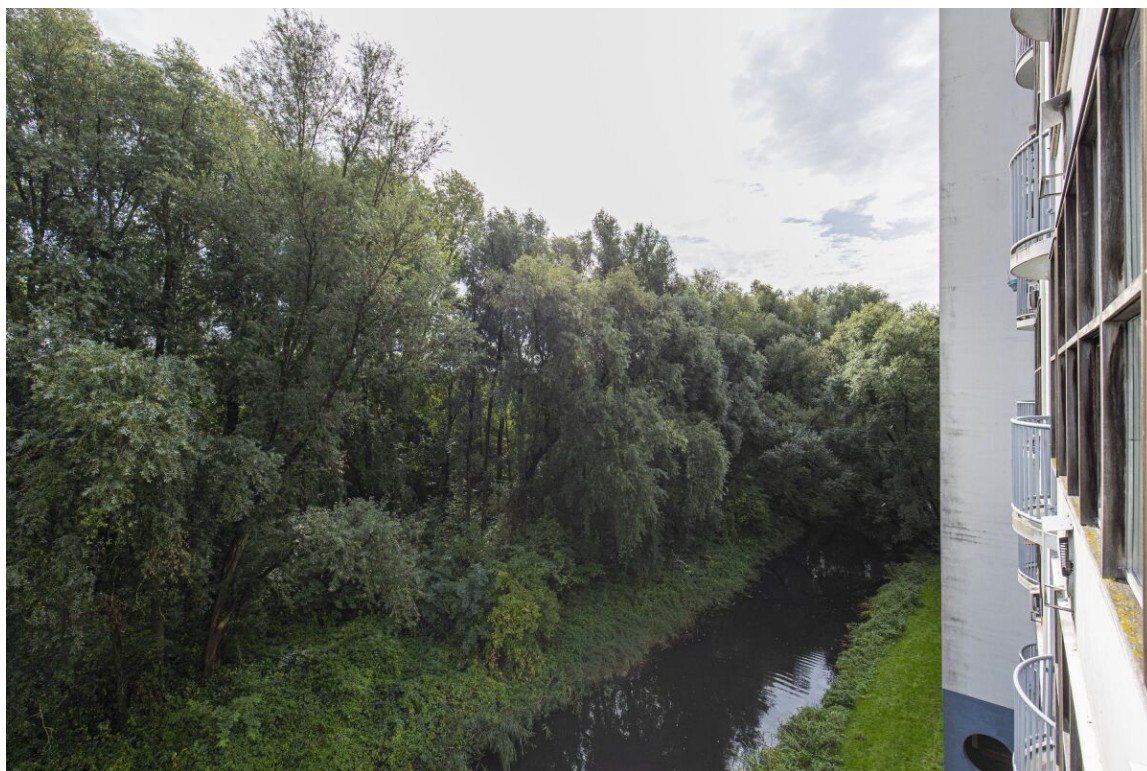


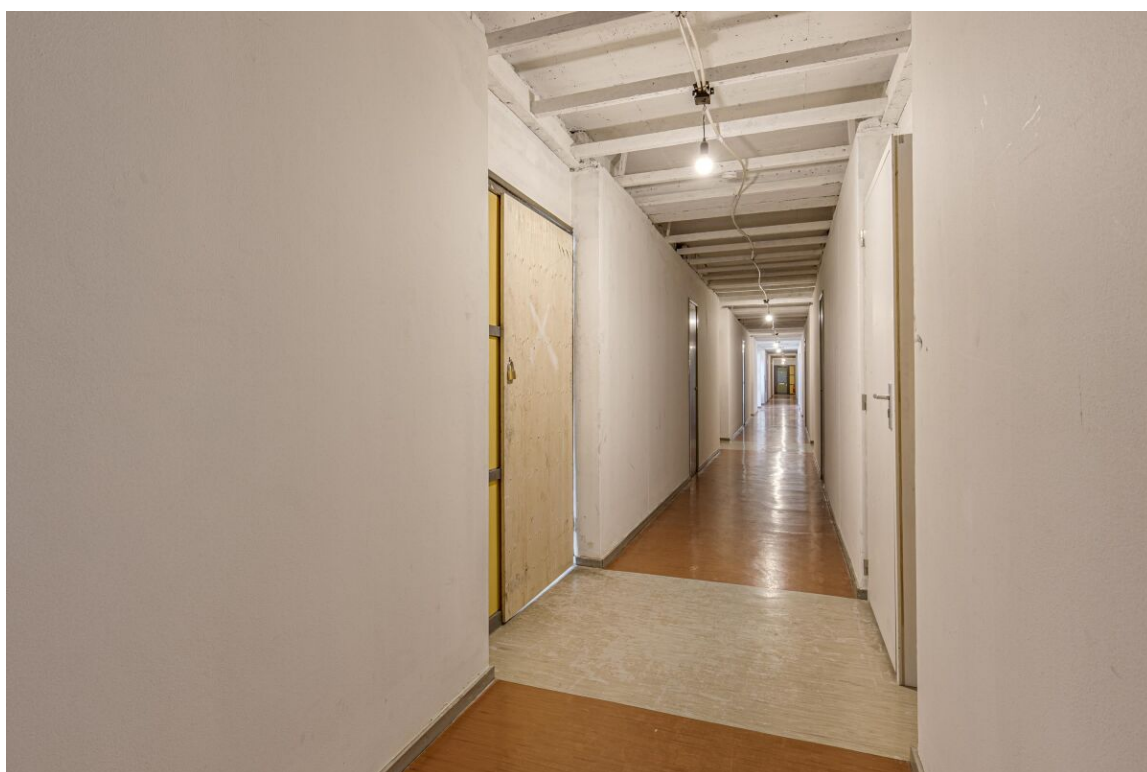


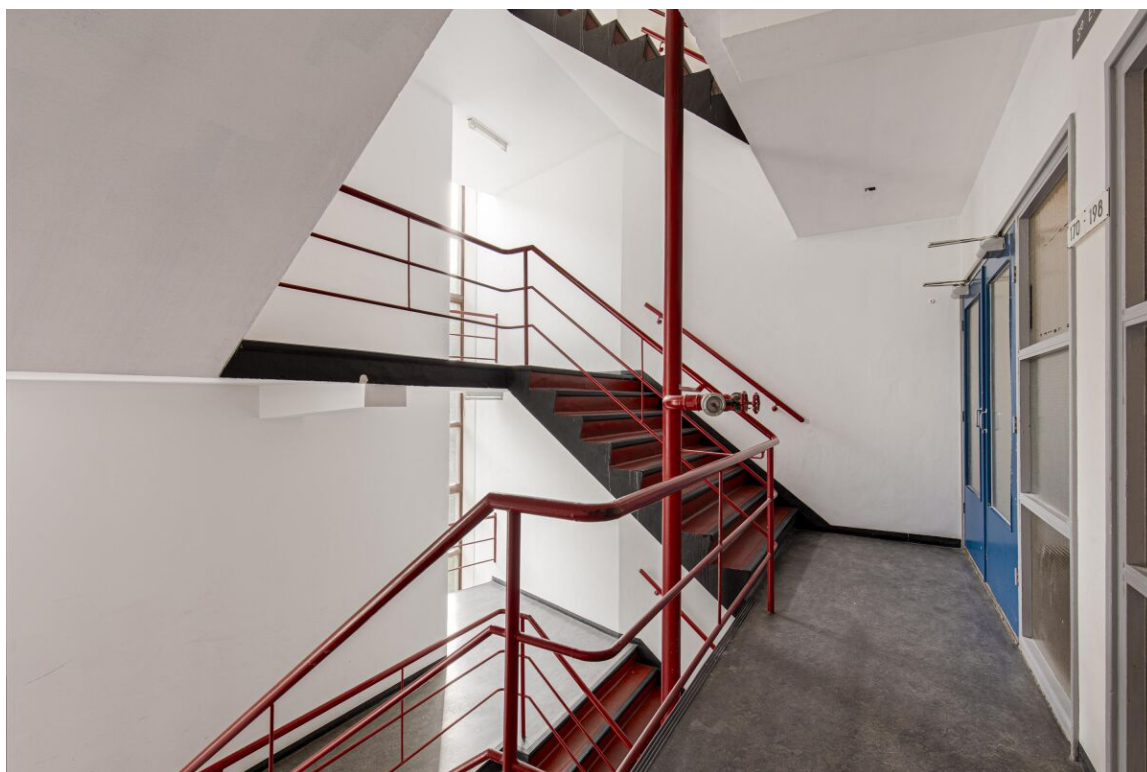


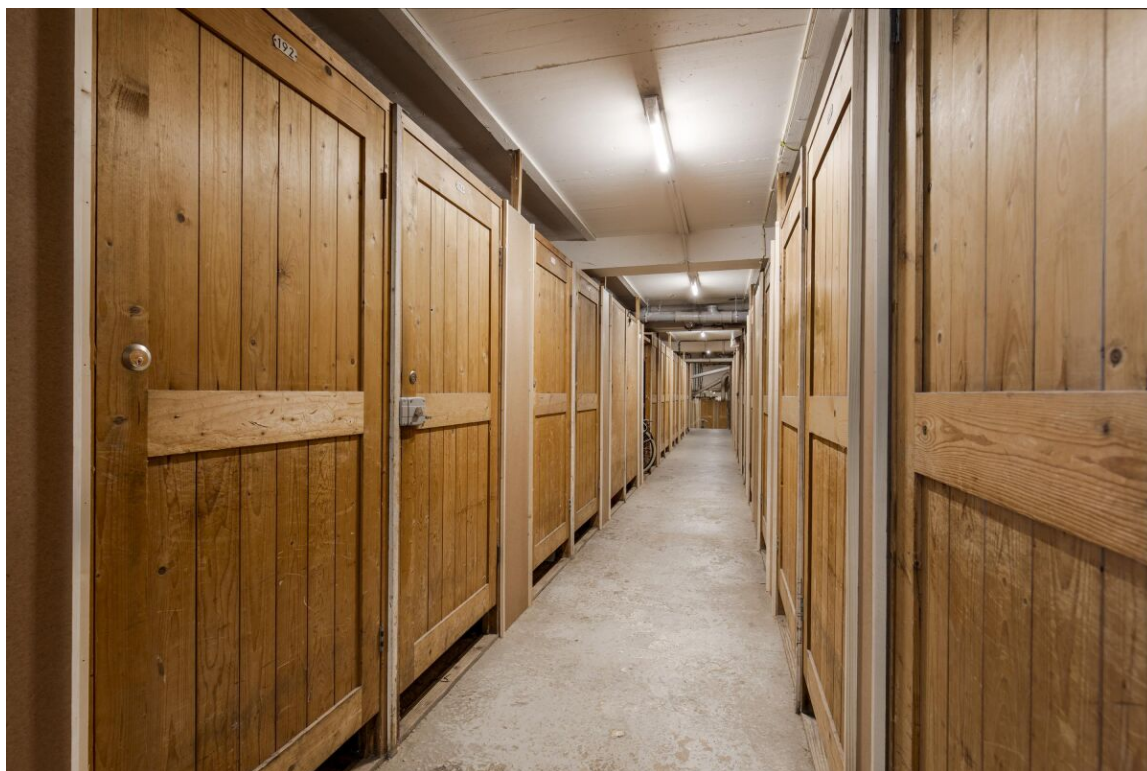
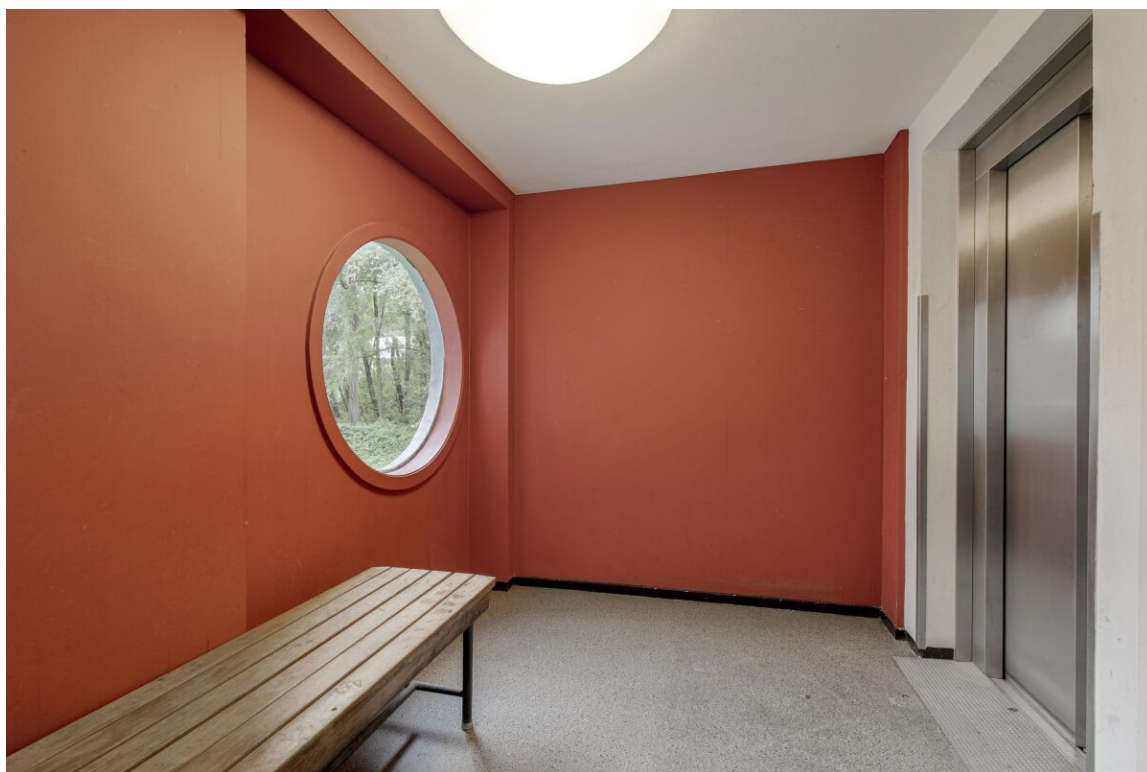
















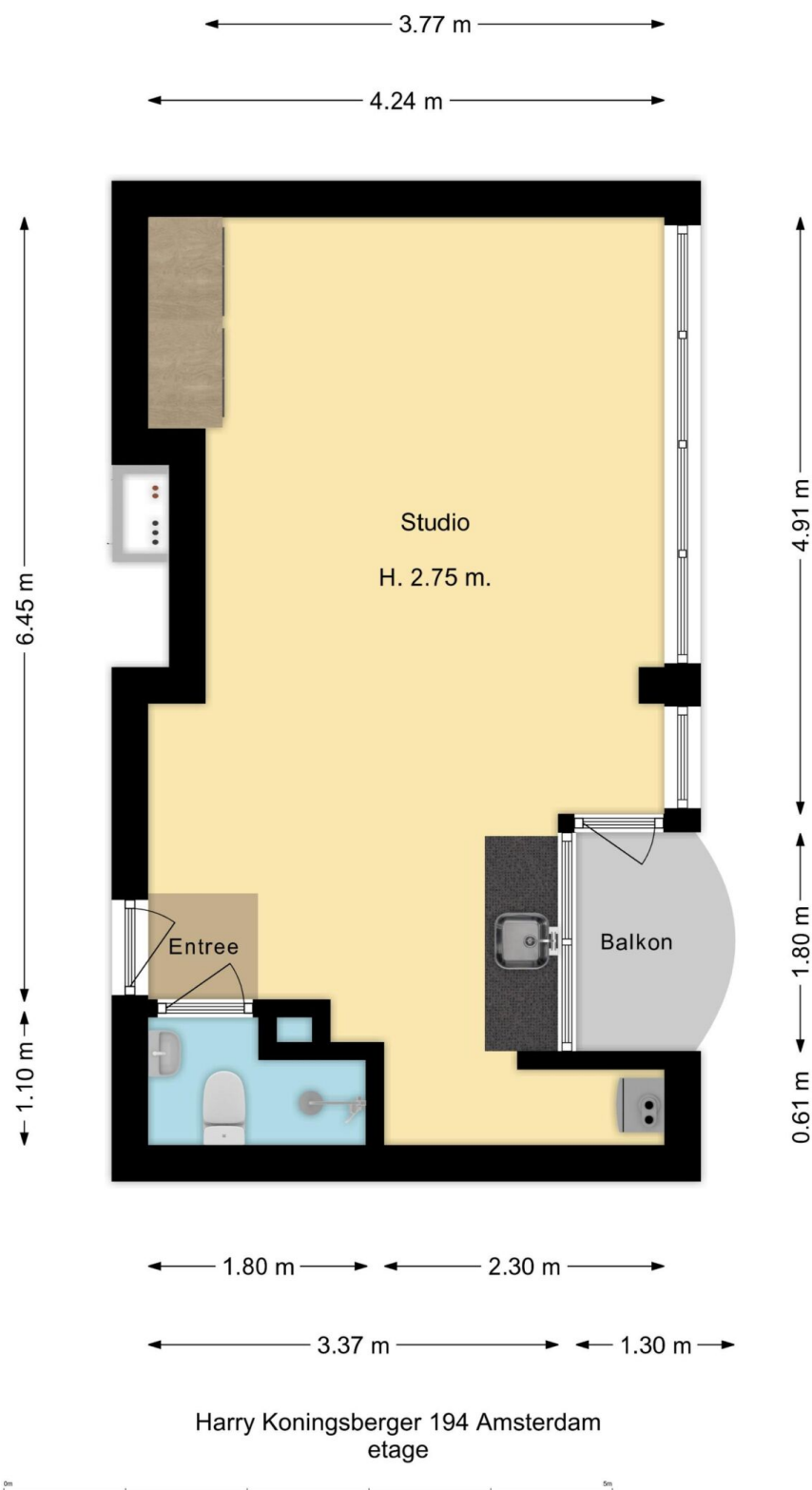


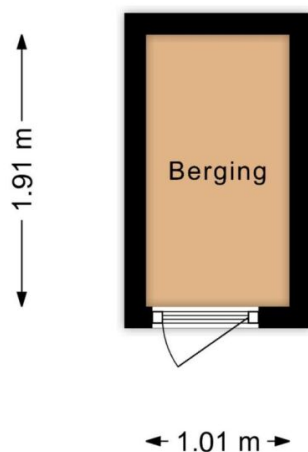






Plattegronden



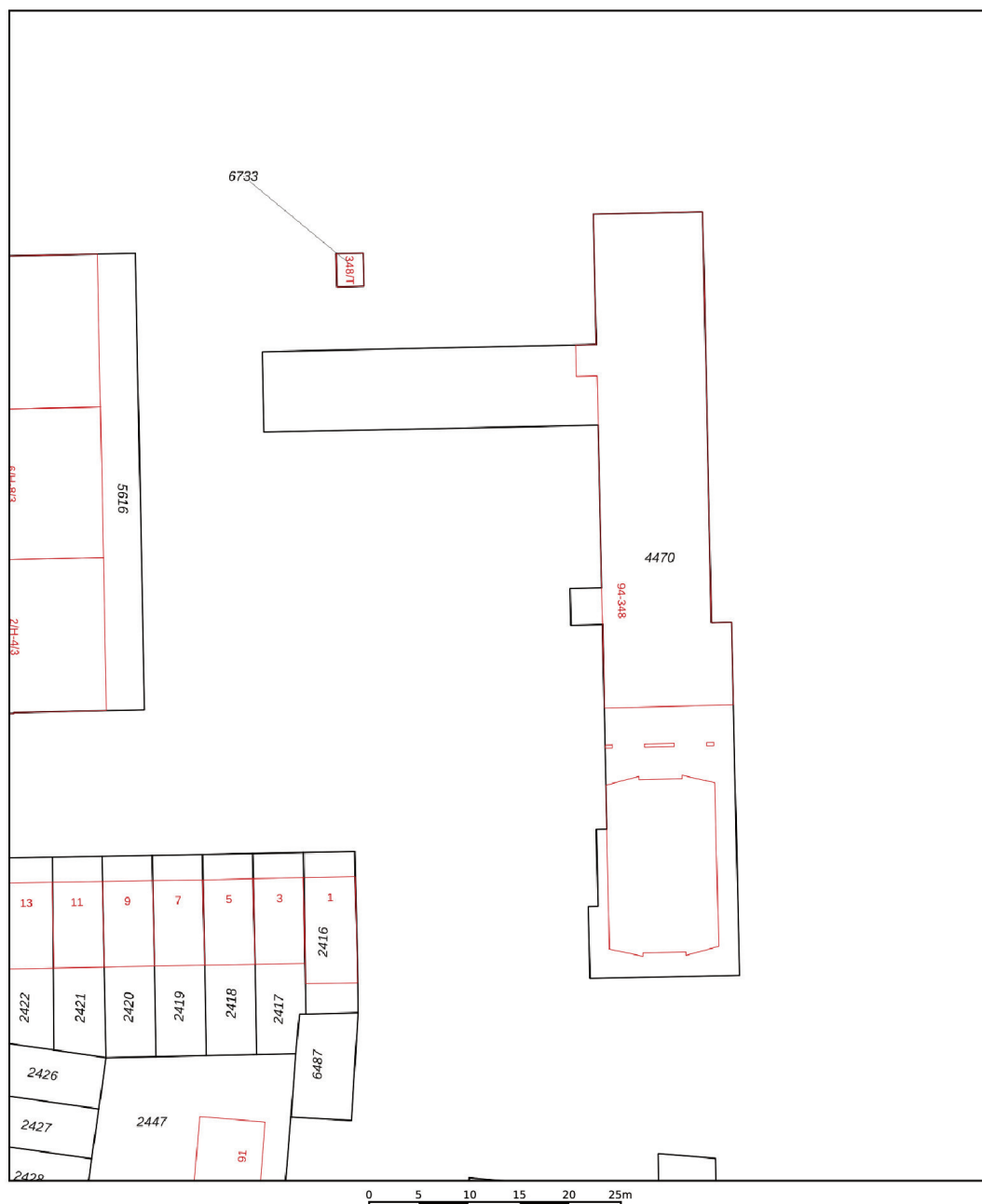


Harry Koningsberger 194 Amsterdam
berging

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland Sectie D Perceel 4470	kadaster 
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Woning

Interieur

Verlichting, te weten:	
- Inbouwspots/dimmers	X
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X
- Losse (hang)lampen	X
-	X
-	X
(losse) kasten, legplanken, te weten:	
-	X
-	X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:	
- Gordijnrails	X
- Gordijnen	X
- Overgordijnen	X
- Vitrages	X
- Rolgordijnen	X
- Lamellen	X
- Jaloezieen	X
- (losse) horren/rolhorren	X
-	X
-	X
Vloerdecoratie, te weten:	
- Vloerbedekking	X
- Parketvloer	X
- Houten vloer(delen)	X
- Laminaat	X

- Plavuizen	X
-	X
-	X
(voorzet) openhaard met toebehoren	X
Allesbrander	X
Houtkachel	X
(gas)kachels	X
Designradiator(en)	X
Radiatorafwerking	X
Overige, te weten:	
- Spiegelwanden	X
- Schilderij ophangstelsysteem	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	
- Kookplaat	X
- (gas) fornuis	X
- Afzuigkap	X
- Magnetron	X
- Oven	X
- Combi-oven/combimagnetron	X
- Koelkast	X
- Vriezer	X
- Koel-vriescombinatie	X
- Vaatwasser	X
- Quooker	X

- Koffiezetapparaat	X
-	X
-	X
Keukenaccessoires, te weten:	
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X
-	X

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:	
- Toilet	X
- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
- Fontein	X
-	X
-	X
Badkamer met de volgende toebehoren:	
- Ligbad	X
- Jacuzzi/whirlpool	X
- Douche (cabine/scherf)	X
- Stoomdouche (cabine)	X
- Wastafel	X
- Wastafelmeubel	X
- Planchet	X
- Toiletkast	X
- Toilet	X

- Toiletrolhouder	X
- Toiletborstel(houder)	X
-	X
-	X
Sauna met toebehoren	X
	X

Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing

Schotel/antenne	X
Brievenbus	X
Kluis	X
(voordeur)bel	X
Alarminstallatie	X
(veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
Rookmelders	X
(klok)thermostaat	X
Airconditioning	X
Warmwatervoorziening, te weten:	
- Cv-installatie	X
- Boiler	X
- Geiser	X
-	X
-	X
-	X
Screens	X
Rolluiken	X
Zonwering buiten	X
	X
	X
	X

Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

-	X
-	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X
Waterslot wasautomaat	X
Zonnepanelen	X
Oplaadpunt elektrische auto	X
	X
	X

Blijft achter Gaat mee Ter overname N.v.t

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	X
Beplanting	X
	X

Verlichting/Installaties

Buitenverlichting	X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X
	X

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X
(broei)kas	X
	X
	X

Overig

Overige tuin, te weten:	
- (sier)hek	X
- Vlaggenmast(houder)	X
-	X
-	X

Overig

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?				
- Cv		X		
- Boiler		X		
- Zonnepanelen		X		
-		X		
-		X		
-		X		
-		X		
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Contract bijlage 1		X		
- Contract bijlage 2		X		

Vragenlijst

Bijzonderheden

Vraag

Antwoord

Is de wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?

Is er sprake van onteigening?

Gevels

Vraag

Antwoord

Daken

Vraag

Antwoord

Kozijnen, ramen en deuren

Vraag

Antwoord

Vloeren, plafonds en wanden

Vraag

Antwoord

Fundering, kruipruimte en kelder

Vraag

Antwoord

Installaties

Vraag

Antwoord

In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige
schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

Sanitair, riolering en keuken

Vraag

Antwoord

Is het appartement aangesloten op het gemeentelijke riool?

Diversen

Vraag

Antwoord

Wat is het bouwjaar van het appartement?

Blijft er in het appartement zeil achter, al dan niet vastgelijmd,
dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

Is er sprake van glasvezel internet?

Vaste lasten

Vraag

Antwoord

Garanties

Vraag

Antwoord

DeVvEEnOnderlingeVerhoudingen

Vraag

Antwoord

Uit hoeveel appartementsrechten bestaat de vve?

Is er een eigenaar met 50% of meer dan 50% van het aantal
stemmen?

Aantal stemmen voor dit appartement:

DeBestuurdershetBestuur

Vraag

Antwoord

Is er een professionele bestuurder?

Zo nee, is de bestuurder lid van de vve?

De Vergadering Van Eigenaars

Vraag

Antwoord

Wordt er ten minste eenmaal per jaar vergaderd?

Zijn er notulen en/of schriftelijke besluiten en actielijsten van de laatste twee vergaderingen beschikbaar?

Verzekeringen

Vraag

Antwoord

Is er een collectieve opstalverzekering?

Is daar een 'appartementenclausule' in opgenomen?

Is er een collectieve wettelijke aansprakelijkheidsverzekering?

Het Reservefonds Meerjarenonderhoudsplan MJOP En Bijdrage VvE

Vraag

Antwoord

Zo nee, hoe wordt vastgesteld wat moet worden gereserveerd voor groot onderhoud?

Nadere informatie

Vraag

Antwoord

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.regiomakelaars.nl